



PEMERINTAH KABUPATEN MADIUN

SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
(SPOP)

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MADIUN

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE
3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL
5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBYEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR
8. KELURAHAN /DESA 9. RT 10. RW

C. DATA SUBYEK PAJAK

11. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa
12. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya
13. NAMA SUBYEK PAJAK 14. NPWP
15. NAMA JALAN 16. BLOK / KAV / NOMOR
17. KELURAHAN/DESA 18. RT 19. RW
20. KECAMATAN
21. KABUPATEN - KODE POS
22. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

23. LUAS TANAH 24. ZONA NILAI TANAH
25. JENIS TANAH 1. Tanah + Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tanah Kosong 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

E. DATA BANGUNAN

26. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBYEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 101 ayat (2) Perda Kabupaten Madiun No.12 Tahun 2010.

27. NAMA SUBYEK PAJAK/
KUASANYA

28. TANGGAL

29. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan

- Dalam hal Subyek Pajak mendaftarkan sendiri Obyek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Obyek Pajak

- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subyek Pajak sesuai Pasal 101 ayat (2) Perda Kabupaten Madiun No. 12 Tahun 2010

G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA	MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG
30. TANGGAL (TGL/BLN/THN)	31. TANGGAL (TGL/BLN/THN)
32. TANDA TANGAN	33. TANDA TANGAN
34. NAMA JELAS	35. NAMA JELAS
36. NIP	37. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBYEK PAJAK

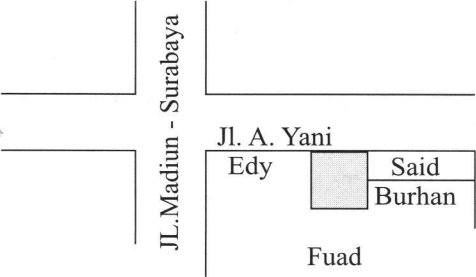
U

KETERANGAN :

- Gambarkan sket / denah lokasi obyek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.

- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran



LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK

No. formulir

1. JENIS TRANSAKSI	☐ 1. Perekaman Data	☐ 2. Pemutakhiran Data	☐ 3. Penghapusan Data
	☐ 4. Penilaian individual		
2. NOP	PR	DI II	KEC
	KEL/DES	BLOK	NO.URUT
	KODE	3. JUMLAH BNG	
	4. BANGUNAN KE		

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	☐ 1. Perumahan	☐ 2. Perkantoran Swasta	☐ 3. Pabrik
	☐ 4. Toko /Apotik/Pasar /Ruko	☐ 5. Rumah Sakit/Klinik	☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
	☐ 7. Hotel/Wisma	☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	☐ 9. Gedung Pemerintah
	☐ 10.Lain-lain	☐ 11.Bng Tidak Kena Pajak	☐ 12.Bangunan Parkir
	☐ 13.Apartemen	☐ 14.Pompa Bensin	☐ 15.Tangki Minyak
	☐ 16.Gedung Sekolah		
6. LUAS BANGUNAN (M2)		7. JUMLAH LANTAI	
8. THN DIBANGUN			
9. THN DIRENOVASI		10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)	
11. KONDISI PADA UMUMNYA	☐ 1. Sangat Baik	☐ 2. Baik	☐ 3. Sedang
			☐ 4. Jelek
12. KONSTRUKSI	☐ 1. Baja	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata
			☐ 4. Kayu
13. ATAP	☐ 1. Decrabon/ Beton/ Gtg Glazur	☐ 2. Gtg Beton/ Aluminium	☐ 3. Gtg Biasa/ Sirap
			☐ 4. Asbes
			☐ 5. Seng
14. DINDING	☐ 1. Kaca/ Aluminium	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata/ Conblok
	☐ 6. Tidak Ada		☐ 4. Kayu
			☐ 5. Seng
15. LANGIT-LANGIT	☐ 1. Akustik/ Jati	☐ 2. Triplek/Asbes Bambu	☐ 3. Tidak Ada
16. LANTAI	☐ 1. Marmer	☐ 2. Keramik	☐ 3. Teraso
			☐ 4. Ubin PC/ Papan
			☐ 5. Semen

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC	☐ Split	☐ Window	18. AC Sentral	☐ 1. Ada	☐ 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)	☐ 1. Diplester	☐ 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)	☐ Ringan	☐ Berat
				☐ Sedang	☐ Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. JUMLAH LIFT	23. JUMLAH TANGGA BERJALAN	
	☐ Beton	☐	☐ Penumpang	Lbr < 0,80 M	☐
	☐ Aspal	☐	☐ Kapsul	Lbr > 0,80 M	☐
	☐ Tanah Liat/ Rumput	☐	☐ Barang		
24. PANJANG PAGAR (M)	☐		25. PEMADAM KEBAKARAN	☐ 1. Hydrant	☐ 1. Ada
BAHAN PAGAR	☐ 1. Baja/Besi	☐ 2. Bata/ Batako		☐ 2. Sprinkler	☐ 2. Tidak ada
				☐ 3. Fire Al.	☐ 1. Ada
					☐ 2. Tidak ada
26. JML.SALURAN PES.PABX	☐	27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	☐		

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8

☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)			
28. TINGGI KOLOM (M)	☐	29. LEBAR BENTANG (M)	☐
30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M2)	☐	31. KELILING DINDING (M)	☐
		32. LUAS MEZZANINE (M2)	☐

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDARD

☐ PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)			
33. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2	☐ 3. Kelas 3
			☐ 4. Kelas 4

TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB=4)	
34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3	
☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)	
35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4	
36. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2)	37. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)
☐	☐
☐ OLAHRAGA / REKREASI (JPB=6)	
38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2	
☐ HOTEL / WISMA (JPB=7)	
39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non-Resort ☐ 2. Resort	
40. JML BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4 ☐ 3. Bintang 3 ☐ 4. Bintang 1-2 ☐ 5. Non Bintang	
41. JUMLAH KAMAR ☐	42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2)
☐	43. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)
☐	☐
☐ BANGUNAN PARKIR (JPB=12)	
44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1	
☐ APARTEMEN (JPB=13)	
45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4	
46. JML APARTEMEN ☐	47. LUAS APT DNG AC SENTRAL (M2)
☐	48. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)
☐	☐
☐ TANGKI MINYAK (JPB=15)	
49. KAPASITAS TANGKI (M3)	50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas Tanah ☐ 2. Di Bawah Tanah
☐	☐
☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)	
51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2	
E. PENILAIAN INDIVIDUAL (x 1000 Rp)	
52. NILAI SISTEM ☐	53. NILAI INDIVIDUAL ☐
F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG	
PETUGAS PENDATA	
MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG	
54. TGL KUNJUNG KEMBALI ☐ / ☐ / ☐	
55. TGL PENDATAAN ☐ / ☐ / ☐	59. TGL PENELITIAN ☐ / ☐ / ☐
56. TANDA TANGAN	60. TANDA TANGAN
57. NAMA JELAS	61. NAMA JELAS
58. NIP ☐	62. NIP ☐

Nomor :
Lampiran :
Perihal : **Pengajuan Mutasi Keseluruhan**
SPPT PBB Tahun Pajak.....

Kepada
Yth. Bupati Madiun
Cq. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Madiun
di

CARUBAN

Sehubungan dengan terjadinya : Jual Beli / Hibah / Waris *) kami mohon untuk diadakan perubahan Data Obyek / Subyek PBB sbb :

DATA LAMA :

No. SPPT/NOP :
Nama Wajib Pajak :
Alamat :
Letak Obyek Pajak :
Luas Bumi : m²
Luas Bangunan : m²

MENJADI DATA BARU :

No. SPPT/NOP :
Nama Wajib Pajak :
Alamat :
Letak Obyek Pajak :
Luas Bumi : m²
Luas Bangunan : m²
No. Telp. :

Selanjutnya, dengan ini kami lampirkan*) :

1. Surat Kuasa (dalam hal dikuasakan)
2. SPOP dan LSPOP
3. Foto Copy KTP/KK/Identitas lainnya
4. Foto Copy SPPT dan bukti pelunasan PBB tahun terakhir
5. Foto Copy salah satu surat tanah (Sertifikat/Akta Tanah/dll)
6. Foto Copy salah satu surat bangunan (IMB/IPB/dll)
7. Surat Keterangan dari Desa/Kelurahan

Demikian atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

.....
Pemohon

*) coret yang tidak perlu

(.....)

Nomor :
Lampiran :
Perihal : **Permohonan Penggabungan**
Obyek PBB Tahun Pajak

Kepada
Yth. Bupati Madiun
Cq. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Madiun
di
Madiun

Sehubungan dengan terjadinya : Jual beli / Hibah / Waris /

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Alamat :
No. Telp. :

Mengajukan permohonan penggabungan Obyek Pajak dengan SPPT atas nama sebagai berikut :

1. No. SPPT/NOP :
Nama Wajib Pajak : Luas Bumi :..... m²
Alamat : Luas Bangunan :..... m²
2. No. SPPT/NOP :
Nama Wajib Pajak : Luas Bumi :..... m²
Alamat : Luas Bangunan :..... m²
3. No. SPPT/NOP :
Nama Wajib Pajak : Luas Bumi :..... m²
Alamat : Luas Bangunan :..... m²

Menjadi data baru

No. SPPT/NOP :
Nama Wajib Pajak : Luas Bumi :..... m²
Alamat : Luas Bangunan :..... m²

Untuk proses lebih lanjut bersama ini kami lampirkan*) :

1. Surat Kuasa (dalam hal dikuasakan)
2. SPOP dan LSPOP
3. Foto Copy KTP/KK/Identitas lainnya
4. Asli /Foto Copy SPPT dan bukti pelunasan PBB tahun
5. Foto Copy salah satu surat tanah (Sertifikat/Akta/Tanah/dll)
6. Foto Copy salah satu surat bangunan (IMB/IPB/dll)
7. Surat Keterangan dari Desa/Kelurahan

Demikian atas perhatiannya, kami sampaikan terima kasih.

.....
Pemohon

(.....)

*) coret yang tidak perlu

Nomor :
Lampiran :
Perihal :
**Pengajuan Pembatalan SPPT
PBB Tahun Pajak.....**

Kepada
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Madiun
di
Madiun

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami :

- Nama :
- Alamat :
- No. Telp :

Dengan ini mengajukan pembatalan atas SPPT PBB tahun pajak.....

- No. SPPT/NOP :
- Nama Wajib Pajak :
- Alamat :
- Letak Obyek Pajak :
- Ketetapan PBB : Rp.....

Dengan alasan sebagai berikut :

- 1.
- 2.
- 3.

Selanjutnya, bersama ini kami lampirkan*) :

- 1. Surat kuasa (dalam hal dikuasakan)
- 2. SPOP dan LSPOP
- 3. Foto Copy KTP/KK/Identitas lainnya
- 4. Asli SPPT tahun bersangkutan
- 5. Foto Copy bukti pelunasan PBB tahun terakhir
- 6. Foto Copy salah satu surat tanah (Sertifikat/Akta Tanah/dll)
- 7. Foto Copy salah satu surat bangunan (IMB/IPB/dll)
- 8. Surat Keterangan dari Desa/Kelurahan

Demikian atas perhatiannya, kami sampaikan terima kasih

Madiun ,.....
Pemohon

*) coret yang tidak perlu

(.....)

Nomor :
Lampiran :
Perihal : **Pengajuan Pembatalan SPPT
PBB Tahun Pajak.....**

Kepada
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Madiun
di
Madiun

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami :

- Nama :
- Alamat :
- No. Telp :

Dengan ini mengajukan pembatalan atas SPPT PBB tahun pajak.....

- No. SPPT/NOP :
- Nama Wajib Pajak :
- Alamat :
- Letak Obyek Pajak :
- Ketetapan PBB : Rp.....

Dengan alasan sebagai berikut :

1.
2.
3.

Selanjutnya, bersama ini kami lampirkan*) :

1. Surat kuasa (dalam hal dikuasakan)
2. SPOP dan LSPOP
3. Foto Copy KTP/KK/Identitas lainnya
4. Asli SPPT tahun bersangkutan
5. Foto Copy bukti pelunasan PBB tahun terakhir
6. Foto Copy salah satu surat tanah (Sertifikat/Akta Tanah/dll)
7. Foto Copy salah satu surat bangunan (IMB/IPB/dll)
8. Surat Keterangan dari Desa/Kelurahan

Demikian atas perhatiannya, kami sampaikan terima kasih

Madiun ,.....
Pemohon

*) coret yang tidak perlu

(.....)

Nomor :
Lampiran :
Perihal : **Permohonan Mutasi Pecah**
Obyek PBB Tahun Pajak

Kepada
Yth. Bupati Madiun
Cq. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Madiun
di
CARUBAN

Sehubungan dengan terjadinya : Jual beli / Hibah / Waris /

Kami mohon untuk diadakan perubahan data Obyek / Subyek PBB :

Nama Wajib Pajak :Luas Bumi :.....m²
Alamat :Luas Bangunan :.....m²
Letak Obyek Pajak :
Nomor SPPT / NOP :

Menjadi **)

1. Nama Wajib Pajak :Luas Bumi :.....m²
Alamat :Luas Bangunan :.....m²
2. Nama Wajib Pajak :Luas Bumi :.....m²
Alamat :Luas Bangunan :.....m²
3. Nama Wajib Pajak :Luas Bumi :.....m²
Alamat :Luas Bangunan :.....m²
4. Nama Wajib Pajak :Luas Bumi :.....m²
Alamat :Luas Bangunan :.....m²
No. Telp. :

Untuk proses lebih lanjut bersama ini kami lampirkan*) :

1. Surat Kuasa (dalam hal dikuasakan)
2. SPOP dan LSPOP
3. Foto Copy KTP/KK/Identitas lainnya
4. Asli /Foto Copy SPPT dan bukti pelunasan PBB tahun
5. Foto Copy salah satu surat tanah (Sertifikat/ Akta Tanah/dll)
6. Foto Copy salah satu surat bangunan (IMB/IPB/dll)
7. Surat Keterangan dari Desa/Kelurahan

Demikian atas perhatiannya, kami sampaikan terima kasih.

.....
Pemohon

(.....)

*) coret yang tidak perlu

Nomor :
Lampiran :
Perihal : **Permohonan Pengurangan
PBB Tahun Pajak.....**

Kepada
Yth. Bupati Madiun
Cq. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Madiun
di
Madiun

Yang bertanda tangan dibawah ini :

- Nama :
- Alamat :
- No. Telp. :

Sebagai wajib pajak/kuasa wajib pajak*) atas Obyek pajak yang terletak di :

- Jalan :RT:.....RW
- Desa/Kelurahan :Kecamatan :
- Kabupaten : Madiun
- No. SPPT / NOP :
- PBB terutang : Rp..... (.....)
- Tanggal SPPT diterima :

Mohon pengurangan atas PBB terutang tersebut di atas sebesar..... %
(.....perseratus)

Alasan untuk mengajukan permohonan pengurangan ini adalah :

1.
2.
3.

Bersama ini kami lampirkan pula*) :

1. Surat Kuasa (dalam hal dikuasakan)
2. Foto Copy KTP/KK/Identitas lainnya
3. Foto Copy SPPT/SKP PBB tahun
4. Foto Copy bukti pelunasan PBB tahun sebelumnya.
5. Daftar Penghasilan/SK Pensiun/SPT PPh
6. Surat Keterangan dari Desa/Kelurahan
7. SK Pengurangan Tahun sebelumnya

Demikian agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan.

Madiun ,.....
Pemohon

(.....)

*) coret yang tidak perlu

Nomor :
Lampiran :
Perihal : **Pengajuan Pendaftaran Obyek
Pajak Baru Tahun Pajak.....**

Kepada
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Madiun
di
Madiun

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

- Nama :
- Alamat :
- No. Telp. :

Dengan ini mengajukan Pendaftaran Obyek Pajak Baru SPPT PBB tahun pajak :

- No. SPPT / NOP. :(diisi petugas)
- Nama Wajib Pajak :
- Alamat :
- Letak Obyek Pajak:
- :
- Luas Bumi :m²
- Luas Bangunan :m²

Selanjutnya, dengan ini kami lampirkan*) :

1. Surat Kuasa (dalam hal dikuasakan)
2. SPOP dan LSPOP
3. Foto Copy KTP/KK/Identitas lainnya
4. Foto Copy salah satu surat tanah (Sertifikat/Akta Tanah/dll)
5. Foto Copy salah satu surat bangunan (IMB/IPB/dll).
6. Surat Keterangan dari Desa/Kelurahan
7. SPPT tetangga kanan dan atau kiri
8.

Demikian atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Madiun,.....
Pemohon

(.....)

*) coret yang tidak perlu